



**TORREÓN**  
genterabajando

Torreón, Coah., octubre 29 de 2012.  
Of. 155/2012/Sala de Reg/Of.2° Sindica  
ASUNTO: El que se indica

**LIC. MIGUEL FELIPE MERY AYUP**  
**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE.-**

Adjunto al presente oficio informe de actividades de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas que comprende enero-octubre del presente año.

Sin otro asunto que tratar de momento, agradezco de antemano sus atenciones y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**

*Natalia*  
**C.P. Y LIC. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA**  
**SINDICA DE VIGILANCIA Y PRESIDENTA DE LA**  
**COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO**  
**Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO**  
**DE TORREON, COAHUILA**



• 17897

c.c.p. Archivo



**COMISION DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLI  
INFORME DE ACTIVIDADES ENERO-OCTUBRE DE 2012**

**C.P. Y LIC. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA**

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

CONSEC.	CLASIF.	TRAMITE	SOLICITANTE	RESOLUCION DE LA COMISION	Sesión comisión/fecha	Aprobación en Cabildo N° de Sesión	Fecha Se de Cabi
1	Cambio de densidad	Solicitud de cambio de densidad habitacional para lotificar lote 5 Manzana 1, Sección 26 del Fracc. Residencial Campestre la Rosita	MARIA MARLI SANCHEZ RUSSEK	<b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b>	27a. Sesión 25 nov. 2011		
2	Cambio de densidad	Solicitud de cambio de densidad habitacional para lotificar lote 6B Manzana 1, Sección 26 del Fracc. Residencial Campestre la Rosita	MARIA MARLI SANCHEZ RUSSEK	<b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b>	27a. Sesión 25 nov. 2011		
3	Anuencia Vecinal	Resumen de anuencia vecinal sobre el apoyo al proyecto de control vehicular y peatonal de la Col. Ampliación Los Angeles en esta ciudad de Torreón, Coah.	ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COL. LOS ANGELES DE TORREÓN COAHUILA, A.C.	<b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b>	27a. Sesión 25 nov. 2011		
4	Cambio de densidad	Solicitud de cambio de densidad habitacional para lotificar lote 5 Manzana 1, Sección 26 del Fracc. Residencial Campestre la Rosita	MARIA MARLI SANCHEZ RUSSEK	autorizada por unanimidad	27a. Sesión 6 enero 2012		
5	Régimen de Propiedad en Condominio	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 18 viviendas en el Fracc. Chapultepec en esta ciudad de Torreón, Coah.	VIBE DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	autorizada con dos votos a favor y una abstención	27a. Sesión 6 enero 2012		
6	Anuencia Vecinal	Resumen de anuencia vecinal sobre el apoyo al proyecto de control vehicular y peatonal de la Col. Ampliación Los Angeles en esta ciudad de Torreón, Coah.	ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COL. LOS ANGELES DE TORREÓN COAHUILA, A.C.	rechazada	27a. Sesión 6 enero 2012		
7	Informe Dirección de Urbanismo	Presentación de resultados obtenidos en el 2011 y plan de trabajo 2012 de: DIRECCIÓN DE URBANISMO	C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA		28a Sesión 19 de enero 2012		
8	Informe Dirección de Obras Públicas	Presentación de resultados obtenidos en el 2011 y plan de trabajo 2012 de: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA		28a Sesión 19 de enero 2012		
9	Informe	Presentación de resultados obtenidos en el 2011 y plan de trabajo 2012 de: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE PROGRAMAS	C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA		28a Sesión 19 de enero 2012		
10		Presentación de resultados obtenidos en el 2011 y plan de trabajo 2012 de: SIMAS TORREÓN	C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA		28a Sesión 19 de enero 2012		

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

11	Presentación de resultados obtenidos en el 2011 y plan de trabajo 2012 de: DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA		28a Sesión 19 de enero 2012		
12	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 74 viviendas en el Fracc. Puerta Real en esta ciudad de Torreón, Coah.	C.P. HUMBERTO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	Autorizada con dos votos a favor y una abstención	29a Sesión 27 de enero 2012		
13	Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 16 viviendas en el Fracc. Puerta Real en esta ciudad de Torreón, Coah.	C.P. HUMBERTO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	Autorizada con dos votos a favor y una abstención	29a Sesión 27 de enero 2012		
14	Resumen de anuencia vecinal sobre el apoyo al proyecto de control vehicular y peatonal de la Col. Ampliación Los Ángeles en esta ciudad de Torreón, Coah.	ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COL. LOS ANGELES DE TORREÓN COAHUILA, A.C.	rechazada	30a Sesión 17 de Feb. 2012		
15	Presentación del Plan de Trabajo 2012 de SIMAS Torreón			31a Sesión 23 de Feb. 2012		
16	Asociación de Colonos de san Isidro acuerdan "NO MAS NEGOCIOS DENTRO DE LA COLONIA"	Vecinos de la Col. San Isidro		31a Sesión 23 de Feb. 2012		
17	Solicitud de vecinos de la Col. Nogales para cerrar la Calle Arce, entre Calz. Jilgueros y Salvador Creel.	Vecinos de la Col. Nogales		31a Sesión 23 de Feb. 2012		
18	Solicitud de cambio de uso de suelo para predio ubicado en Blvd. José María Pino Suárez s/n Col. División del Norte para regularizar un yonke	ALEJANDRO TOVAR ALVARADO	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	31a Sesión 23 de Feb. 2012		
19	Solicitud de cambio de uso de suelo para predio ubicado en Blvd. José María Pino Suárez s/n Col. División del Norte para regularizar un yonke	ALEJANDRO TOVAR ALVARADO	Aprobada por unanimidad	31a Sesión 26 de Mzo. 2012		
20	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un salon de fiestas en finca localizada Av. México No. 228 "B" de la Col. Rincón del Bosque, en esta ciudad de Torreón, Coah.	GUADALUPE L. VILLARREAL FERNÁNDEZ		31a Sesión 26 de Feb. 2012		

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

21		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una tienda de venta de regalos y accesorios para dama, ubicada en Río Guadalquivir No. 316 de la Col. Navarro en esta ciudad de Torreón, Coah.	BRENDA ROBLEDO HERNANDEZ		31a Sesión 26 de Feb. 2012		
22		Para tratar punto acordado en la Sesión XXXI, realizada el 26 de Marzo y llevar a cabo las aclaraciones pertinentes con el ARQ. ARTURO LOZANO AYALA, Director de Urbanismo	SE INVITO A TODO EL CABILDO		32a Sesión 28 de Marzo 2012		
23		Proyecto de convenio de ocupación referente a la instalación de casetas telefónicas	COMERCIALIZADORA NACIONAL TELEFÓNICA, S.A. DE C.V.		33a Sesión 30 de Marzo 2012		
24		Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional en el Fracc. Chapultepec de esta ciudad de Torreón, Coah.	VIBE DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Autorizada con tres votos a favor y una abstención	33a Sesión 30 de Marzo 2012		
25		Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 74 viviendas en el Fracc. Puerta Real de esta ciudad de Torreón, Coah.	C.P. HUMBERTO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	Autorizada con dos votos a favor y una abstención	33a Sesión 30 de Marzo 2012		
26		Solicitud para elevar al Régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 16 viviendas en el Fracc. Puerta Real de esta ciudad de Torreón, Coah.	C.P. HUMBERTO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ		33a Sesión 30 de Marzo 2012		
27		Solicitud para colocar barandales en los accesos a las Privadas Irma y Rosa de la Col. Ampliación Margaritas de esta ciudad de Torreón, Coah.	HABITANTES DE LAS PRIVADAS IRMA Y ROSA DE LA COL. AMPL. MARGARITAS		34a Sesión 02 de Mayo 2012		
28		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un almacenamiento y distribución de pinturas en una finca localizada en Calle Río Yaki No. 1111 de la Col. Magdalenas	BARPINO DE MEXICO, S.A. DE C.V.	Aprobada por unanimidad	34a Sesión 02 de Mayo 2012		
29		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar estancia infantil ubicada en Calz. Salvador Creel No. 125 de la Col. Margaritas	MARIA DE JESUS CUELLAR HERNANDEZ	Aprobada por unanimidad	34a Sesión 02 de Mayo 2012		
30		Solicitud de cambio de uso de suelo para instalar una guardería infantil en finca ubicada en Calle Alfonso Estrada No. 226 de la Col. Los Angeles.	JUDITH SARAI LOZANO MARTINEZ	Aprobada por unanimidad	34a Sesión 02 de Mayo 2012		

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

31	Solicitud para cerrar seis calles aledañas aledañas al Blvd. Río Nazas de la	LIC. NESTOR LOZADA RAMIREZ, PRESIDENTE DE LA UNION DE VECINOS		34a Sesión 02 de Mayo 2012	
32	Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 8 departamentos, 3 locales comerciales y una oficina frente al Blvd. Los Encinos	NORMA BEATRIZ GONZALEZ RODRIGUEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
33	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un negocio de distribución de pinturas en finca con sup. de 120 m2. localizada en Calle Presa de las Virgenes No. 157 de la Col. Rovirosa Wade	LUIS MANUEL DURAN MEZA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
34	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar guardería infantil en finca de 250 m2. localizada en Calle Paseo del Algodón No. 410 en el Fracc. Los Viñedos	MARTHA LETICIA GUTIERREZ RODRIGUEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
35	Solicitud de Cambio de uso de suelo para instalar un comercio con venta de artesanías en una finca de 120 mts.2 ubicada en Calle Monte Makalú No. 319 Col. Valle Dorado.	C. JESÚS ARTURO ORONA SANCHEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
36	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en finca con sup. de 216 m2. en Calle Carlos Salinas de Gortari.	C. HILDA ELISA RAMÍREZ REYES	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
37	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
38	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Av. Torre del Sol No. 5815 Col. San Felipe.	C. ESPERANZA FLORES IBARRA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	

39	Solicitud de intervención de parte de ciudadano afectado con la construcción del Distribuidor Vial Alianza.	C. JOSE ANGEL FERNANDEZ HERNANDEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
40	Solicitud de vecinos de Cerrada del Cromo Col. Residencial del Norte, para mantener sus rejas cerradas, debido a la inseguridad, y a que una vecina se opone a ésto a pesar de que es un acuerdo tomado por la Junta de Vecinos.	JUNTA DE VECINOS DE CERRADA DEL CROMO, COL. RESIDENCIAL DEL NORTE	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
41	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil en Calz. Salvador Creel No. 125.	C. JESÚS CUELLAR HERNÁNDEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
42	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un deshuesadero, compra venta de fierro viejo y plástico en finca de 139 mts. 2, ubicada en calle del Abasto No 386, Col. Villas de la Merced	C. JESÚS MARCELO DE AVILA CORTEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
43	Solicitud de corrección del sistema de usos de suelo aplicado a la Av. Guadalajara de Col. Nueva Los Angeles y Granjas San Isidro	C. JUAN ANTONIO SIFUENTES TERRAZAS	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	
44	Negativa de Anuencia para cambio de uso de suelo y establecimiento de gasolinera en el polígono 10-1 del desarrollo Ciudad Nazas-San Antonio.	C.P. ROGELIO GENARO BARRIOS CAZARES. REPRESENTANTE DE INMOBILIARIA Y PROMOTORA LAGUNERA, S.A. DE C.V.	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012	

45		Negativa de vecinos la Col. Gustavo Díaz Ordaz para establecimiento de gasolinera que quieren ubicar en Blvd. Torreón-Matamoros esq. con Blvd. Rdz. Triana en Plaza Jumbo de esta ciudad.	FIRMAS DE VECINOS DE LA COL. GUSTAVO DIAZ ORDAZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 08 junio 2012		
46		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un negocio de distribución de pinturas en finca con sup. de 120 m2. localizada en Calle Presa de las Virgenes No. 157 de la Col. Rovirosa Wade	LUIS MANUEL DURAN MEZA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
47		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar guardería infantil en finca de 250 m2. localizada en Calle Paseo del Algodón No. 410 en el Fracc. Los Viñedos	MARTHA LETICIA GUTIERREZ RODRIGUEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
48		Solicitud de Cambio de uso de suelo para instalar un comercio con venta de artesanias en una finca de 120 mts.2 ubicada en Calle Monte Makalú No. 319 Col. Valle Dorado.	C. JESÚS ARTURO ORONA SANCHEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
49		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en finca con sup. de 216 m2. en Calle Carlos Salinas de Gortari.	C. HILDA ELISA RAMÍREZ REYES	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
50		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
51		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Av. Torre del Sol No. 5815 Col. San Felipe.	C. ESPERANZA FLORES IBARRA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		
52		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Av. Torre del Sol No. 5815 Col. San Felipe.	C. ESPERANZA FLORES IBARRA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012		



53		Solicitud de intervención de parte de ciudadano afectado con la construcción del Distribuidor Vial Alianza.	C. JOSE ANGEL FERNANDEZ HERNANDEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
54		Solicitud de vecinos de Cerrada del Cromo Col. Residencial del Norte, para mantener sus rejas cerradas, debido a la inseguridad, y a que una vecina se opone a ésto a pesar de que es un acuerdo tomado por la Junta de Vecinos.	JUNTA DE VECINOS DE CERRADA DEL CROMO, COL. RESIDENCIAL DEL NORTE	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
55		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil en Calz. Salvador Creel No. 125.	C. JESÚS CUELLAR HERNÁNDEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
56		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un deshuesadero, compra venta de fierro viejo y plástico en finca de 139 mts. 2, ubicada en calle del Abasto No 386, Col. Villas de la Merced	C. JESÚS MARCELO DE AVILA CORTEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
57		Solicitud de corrección del sistema de usos de suelo aplicado a la Av. Guadalajara de Col. Nueva Los Angeles y Granjas San Isidro	C. JUAN ANTONIO SIFUENTES TERRAZAS	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
58		Negativa de Anuencia para cambio de uso de suelo y establecimiento de gasolinera en el polígono 10-1 del desarrollo Ciudad Nazas-San Antonio.	C.P. ROGELIO GENARO BARRIOS CAZARES. REPRESENTANTE DE INMOBILIARIA Y PROMOTORA LAGUNERA, S.A. DE C.V.	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012

59		Negativa de vecinos la Col. Gustavo Diaz Ordaz para establecimiento de gasolinera que quieren ubicar en Blvd. Torreón-Matamoros esq. con Blvd. Rdz. Triana en Plaza Jumbo de esta ciudad.	FIRMAS DE VECINOS DE LA COL. GUSTAVO DIAZ ORDAZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
60		Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 8 departamentos, 3 locales comerciales y una oficina administrativa frente al Blvd. Los Encinos.	NORMA BEATRIZ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
61		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un deshuesadero, compra venta de fierro viejo y plástico en finca de 405 mts. 2, ubicada en calle Uruguay No. 399, en la Col. Aviación.	C. JOSE SICSIC DAVILA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	35a Sesión 03 julio 2012
62		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un negocio de distribución de pinturas en finca con sup. de 120 m2. localizada en Calle Presa de las Virgenes No. 157 de la Col. Rovirosa Wade	LUIS MANUEL DURAN MEZA	Autrizada por unanimidad	35a Sesión 04 julio 2012
63		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar guardería Infantil en finca de 250 m2. localizada en Calle Paseo del Algodón No. 410 en el Fracc. Los Viñedos	MARTHA LETICIA GUTIERREZ RODRIGUEZ	rechazada	35a Sesión 04 julio 2012
64		Solicitud de Cambio de uso de suelo para instalar un comercio con venta de artesanías en una finca de 120 mts.2 ubicada en Calle Monte Makalú No. 319 Col. Valle Dorado.	C. JESÚS ARTURO ORONA SANCHEZ	Aprobada por unanimidad	35a Sesión 04 julio 2012
65		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en finca con sup. de 216 m2. en Calle Carlos Salinas de Gortari.	C. HILDA ELISA RAMÍREZ REYES	rechazada	35a Sesión 04 julio 2012

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

66	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ	Pendiente	35a Sesión 04 julio 2012
67	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Av. Torre del Sol No. 5815 Col. San Felipe.	C. ESPERANZA FLORES IBARRA	Pendiente	35a Sesión 04 julio 2012
68	Solicitud de intervención de parte de ciudadano afectado con la construcción del Distribuidor Vial Alianza.	C. JOSE ANGEL FERNANDEZ HERNANDEZ	Turnado para conocimiento	35a Sesión 04 julio 2012
69	Solicitud de vecinos de Cerrada del Cromo Col. Residencial del Norte, para mantener sus rejas cerradas, debido a la inseguridad, y a que una vecina se opone a ésto a pesar de que es un acuerdo tomado por la Junta de Vecinos.	JUNTA DE VECINOS DE CERRADA DEL CROMO, COL. RESIDENCIAL DEL NORTE	Turnado para conocimiento	35a Sesión 04 julio 2012
70	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil en Calz. Salvador Creel No. 125.	C. JESÚS CUELLAR HERNÁNDEZ	Autorizada por unanimidad	35a Sesión 04 julio 2012
71	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un deshuesadero, compra venta de fierro viejo y plástico en finca de 139 mts. 2, ubicada en calle del Abasto No 386, Col. Villas de la Merced	C. JESÚS MARCELO DE AVILA CORTEZ	Aprobada por unanimidad	35a Sesión 04 julio 2012
72	Solicitud de corrección del sistema de usos de suelo aplicado a la Av. Guadaluajara de Col. Nueva Los Angeles y Granjas San Isidro	C. JUAN ANTONIO SIFUENTES TERRAZAS	Para seguimiento	35a Sesión 04 julio 2012

INFORME COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS [ENERO 2012-----]

73		Negativa de Anuencia para cambio de uso de suelo y establecimiento de gasolinera en el polígono 10-1 del desarrollo Ciudad Nazas-San Antonio.	C.P. ROGELIO GENARO BARRIOS CAZARES, REPRESENTANTE DE INMOBILIARIA Y PROMOTORA LAGUNERA, S.A. DE C.V.	Turnado para conocimiento	35a Sesión 04 julio 2012
74		Negativa de vecinos la Col. Gustavo Diaz Ordaz para establecimiento de gasolinera que quieren ubicar en Blvd. Torreón-Matamoros esq. con Blvd. Rdz. Triana en Plaza Jumbo de esta ciudad.	FIRMAS DE VECINOS DE LA COL. GUSTAVO DIAZ ORDAZ	Turnado para conocimiento	35a Sesión 04 julio 2012
75		Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 8 departamentos, 3 locales comerciales y una oficina administrativa frente al Blvd. Los Encinos.	NORMA BEATRIZ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	Autorizada con dos votos a favor y una abstención	35a Sesión 04 julio 2012
76		Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un deshuesadero, compra venta de fierro viejo y plástico en finca de 405 mts. 2, ubicada en calle Uruguay No. 399, en la Col. Aviación.	C. JOSE SICSIC DAVILA	Aprobada por unanimidad	35a Sesión 04 julio 2012
77		PRESENTACION DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 23 de Agosto de 2012
78		PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. ARQ. ARTURO LOZANO AYALA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 23 de Agosto de 2012

79	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un salón de fiestas en una finca de 105 de mts.2 localizada en Calle Carmen No. 4, en el Fraccionamiento Ana	C. MANUELA ORTIZ OLIVARES	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM  36a Sesión 23 de Agosto 2012
80	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil, en finca de 360 m2. Ubicada en Calle Río Tamesis No. 2245 en la Col. Estrella.	C. KARLA ROSADELIA WONG BORUNDA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM  36a Sesión 23 de Agosto 2012
81	Solicitud de Cambio de uso de suelo para construir tres locales comerciales en un predio de 236.3935 mts.2 ubicada en Cerrada Los Arces S/N en el Fracc. Ampliación Senderos.	C. MARIA DEL ROSARIO NAVARRO MACIAS	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM  36a Sesión 23 de Agosto 2012
82	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una tienda de regalos y novedades en finca de 220 mts.2. ubicada en Calle Río Jordán No. 1004 Col. Estrella.	C. ROSA VELIA ARMENDARIZ MUÑOZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM  36a Sesión 23 de Agosto 2012
83	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced. (SE ANEXAN FOTOGRAFÍAS, COMO SE ACORDO EN LA SESION PASADA DE ESTA COMISION).	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ  (EL EXPEDIENTE YA LO TIENEN DE LA SESION ANTERIOR)	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM  36a Sesión 23 de Agosto 2012

84	<p>Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 2 departamentos y 11 locales comerciales ubicados en el lote 001, frente 5, manzana 033 de la Col. Gustavo Diaz Ordaz frente al Blvd. Revolución en esta ciudad de Torreón, Coahuila</p>	<p>NORMA BEATRIZ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ</p>	<p><b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b></p> <p>36a Sesión 23 de Agosto 2012</p>
85	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para predio de 2,013.00 mts.2, ubicado en Calle Federico García Lorca S/N en el Fraccionamiento Residencial El Fresno, para hacer factible la construcción de 30 departamentos de lujo LOFT de tres tipos, con áreas de 91 mts.2 y dos de 100 mts.2, en tres niveles, con dos mezzanines internos para cada departamento y en conjunto con 50 cajones de estacionamiento.</p>	<p>C. ALBERTO SALAS CEPEDA</p>	<p><b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b></p> <p>36a Sesión 23 de Agosto 2012</p>
86	<p>Se presenta el Proyecto del Fraccionamiento VILLA DE LAS PLAMAS que tiene una superficie de 340,043.75 mts.2 y se ubica en el Ejido La Libertad, para un tipo de fraccionamiento de vivienda unifamiliar, con área vendible de 156,575.69 mts.2; cesión municipal de 24,364.42 mts.2, que es el 15.56% del área vendible y cumple con la ley; a vialidades destina 103,008.62 mts.2 y para futuro desarrollo reserva 56,095.02 mts.2.</p>	<p>LIC. RAUL GONZALEZ MONTAÑA, Representante Legal de la empresa NUEVA ASOCIACION COMERCIAL, S.A. DE C.V.</p>	<p><b>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</b></p> <p>36a Sesión 23 de Agosto 2012</p>

87	PRESENTACION DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012
88	PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. ARQ. ARTURO LOZANO AYALA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto de 2012
89	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un salón de fiestas en una finca de 105 de mts.2 localizada en Calle Carmen No. 4, en el Fraccionamiento Ana	C. MANUELA ORTIZ OLIVARES	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012
90	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil, en finca de 360 m2. Ubicada en Calle Río Tamesis No. 2245 en la Col. Estrella.	C. KARLA ROSADELIA WONG BORUNDA	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012
91	Solicitud de Cambio de uso de suelo para construir tres locales comerciales en un predio de 236.3935 mts.2 ubicada en Cerrada Los Arces S/N en el Fracc. Ampliación Senderos.	C. MARIA DEL ROSARIO NAVARRO MACIAS	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012
92	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una tienda de regalos y novedades en finca de 220 mts.2. ubicada en Calle Río Jordán No. 1004 Col. Estrella.	C. ROSA VELLIA ARMENDARIZ MUÑOZ	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012
93	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced. (SE ANEXAN FOTOGRAFÍAS, COMO SE ACORDO	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ (EL EXPEDIENTE YA LO TIENEN DE LA SESION ANTERIOR)	CANCELADA POR FALTA DE QUORUM	36a Sesión 30 de Agosto 2012

94	<p>Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 2 departamentos y 11 locales comerciales ubicados en el lote 001, frente 5, manzana 033 de la Col. Gustavo Diaz Ordaz frente al Blvd. Revolución en esta ciudad de Torreón, Coahuila</p>	<p>NORMA BEATRIZ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ</p>	<p>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</p> <p>36a Sesión 30 de Agosto 2012</p>
95	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para predio de 2,013.00 mts.2, ubicado en Calle Federico García Lorca S/N en el Fraccionamiento Residencial El Fresno, para hacer factible la construcción de 30 departamentos de lujo LOFT de tres tipos, con áreas de 91 mts.2 y dos de 100 mts.2, en tres niveles, con dos mezzanines internos para cada departamento y en conjunto con 50 cajones de estacionamiento.</p>	<p>C. ALBERTO SALAS CEPEDA</p>	<p>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</p> <p>36a Sesión 30 de Agosto 2012</p>
96	<p>Se presenta el Proyecto del Fraccionamiento VILLA DE LAS PLAMAS que tiene una superficie de 340,043.75 mts.2 y se ubica en el Ejido La Libertad, para un tipo de fraccionamiento de vivienda unifamiliar, con área vendible de 156,575.69 mts.2; cesión municipal de 24,364.42 mts.2, que es el 15.56% del área vendible y cumple con la ley; a vialidades destina 103,008.62 mts.2 y para futuro desarrollo reserva 56,095.02 mts.2.</p>	<p>LIC. RAUL GONZALEZ MONTAÑA, Representante Legal de la empresa NUEVA ASOCIACION COMERCIAL, S.A. DE C.V.</p>	<p>CANCELADA POR FALTA DE QUORUM</p> <p>36a Sesión 30 de Agosto 2012</p>



97	PRESENTACION DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA	36a Sesión 03 de Sept. 2012
98	PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS AL MES DE JULIO DEL 2012	C. ARQ. ARTURO LOZANO AYALA	36a Sesión 03 de Sept. 2012
99	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un salón de fiestas en una finca de 105 de mts.2 localizada en Calle Carmen No. 4, en el Fraccionamiento Ana	C. MANUELA ORTIZ OLIVARES	Aprobada por unanimidad 36a Sesión 03 de Sept. 2012
100	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil, en finca de 360 m2. Ubicada en Calle Río Támesis No. 2245 en la Col. Estrella.	C. KARLA ROSADELIA WONG BORUNDA	Aprobada por unanimidad 36a Sesión 03 de Sept. 2012
101	Solicitud de Cambio de uso de suelo para construir tres locales comerciales en un predio de 236.3935 mts.2 ubicada en Cerrada Los Arces S/N en el Fracc. Ampliación Senderos.	C. MARIA DEL ROSARIO NAVARRO MACIAS	Aprobada por unanimidad 36a Sesión 03 de Sept. 2012
102	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una tienda de regalos y novedades en finca de 220 mts.2. ubicada en Calle Río Jordán No. 1004 Col. Estrella.	C. ROSA VELLIA ARMENDARIZ MUÑOZ	Aprobada por unanimidad 36a Sesión 03 de Sept. 2012
103	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Calle Nicolás Bañuelos No. 1032 de la Col. Nueva Merced. (SE ANEXAN FOTOGRAFIAS, COMO SE ACORDO	C. BERTHA ALICIA GUERRA LOPEZ (EL EXPEDIENTE YA LO TIENEN DE LA SESION ANTERIOR)	Aprobada por unanimidad 36a Sesión 03 de Sept. 2012

104	<p>Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 2 departamentos y 11 locales comerciales ubicados en el lote 001, frente 5, manzana 033 de la Col. Gustavo Diaz Ordaz frente al Blvd. Revolución en esta ciudad de Torreón, Coahuila</p>	<p>NORMA BEATRIZ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ</p>	<p>Aprobada por unanimidad</p> <p>36a Sesión 03 de Sept. de 2012</p>
105	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para predio de 2,013.00 mts.2, ubicado en Calle Federico García Lorca S/N en el Fraccionamiento Residencial El Fresno, para hacer factible la construcción de 30 departamentos de lujo LOFT de tres tipos, con áreas de 91 mts.2 y dos de 100 mts.2, en tres niveles, con dos mezzanines internos para cada departamento y en conjunto con 50 cajones de estacionamiento.</p>	<p>C. ALBERTO SALAS CEPEDA</p>	<p>Autorizada con cuatro votos a favor y una abstinerencia</p> <p>36a Sesión 03 de Sept. de 2012</p>
106	<p>Se presenta el Proyecto del Fraccionamiento VILLA DE LAS PLAMAS que tiene una superficie de 340,043.75 mts.2 y se ubica en el Ejido La Libertad, para un tipo de fraccionamiento de vivienda unifamiliar, con área vendible de 156,575.69 mts.2; cesión municipal de 24,364.42 mts.2, que es el 15.56% del área vendible y cumple con la ley; a vialidades destina 103,008.62 mts.2 y para futuro desarrollo reserva 56,095.02 mts.2.</p>	<p>LIC. RAUL GONZALEZ MONTAÑA, Representante Legal de la empresa NUEVA ASOCIACION COMERCIAL, S.A. DE C.V.</p>	<p>Autorizada con cuatro votos a favor y una abstinerencia</p> <p>36a Sesión 03 de Sept. de 2012</p>

107	<p><b>PRESENTACION DEL INFORME DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS AL LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA MES DE AGOSTO DEL PRESENTE ACOSTA AÑO.</b></p> <p><b>PRESENTACION DEL PROGRAMA AVANCE FINANCIERO HABITAT, ESPACIOS PÚBLICOS, APAZU Y CONADE.</b></p>	<p>37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>
109	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR (Jardín de Niños) en una finca de 270 m2. ubicada en Cerrada San Ricardo No. 223, Col. La Fuente.</p> <p>C. INGRID PIMENTEL CEDILLO</p>	<p>Aprobada por unanimidad</p> <p>37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>
110	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería infantil en finca de 271 m2. Ubicada en Calz. Gómez Morín No. 240 Col. Torreón Residencial en esta ciudad de Torreón, Coah..</p> <p>C. YURIDIA IVONNE GONZALEZ GUEVARA</p>	<p>Aprobada por unanimidad</p> <p>37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>
111	<p>Solicitud de Cambio de uso de suelo para regularizar 3 casas construidas sin licencia de construcción en un predio de 749.29 m2, ubicado en Paseo del Campestre No. 202, Fracc. Campestre La Rosita.</p> <p>DRA. MARIA DE LA LUZ MARTINEZ DE MENDEZ</p>	<p>Aprobada por unanimidad</p> <p>37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>
112	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un comercio de alimentos preparados (hamburguesas) en una finca de 648 mts.2. ubicada en Av. Guadalupe No. 1199, Col. Granjas San Isidro.</p> <p>C. JOSE LUIS ALVAREZ TOWNS</p>	<p>rechazada</p> <p>37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>

113	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Salón de Fiestas en Av. Torre del Sol No. 5815 del Fraccionamiento San Felipe. (SE ANEXAN FOTOGRAFÍAS, COMO SE ACORDO EN LA SESION PASADA DE ESTA COMISION).</p>	<p>C. ESPERANZA FLORES IBARRA  (EL EXPEDIENTE YA LO TIENEN DE LA SESION ANTERIOR)</p>	<p>Aprobada por unanimidad  37a Sesión 26 de Sept. de 2012</p>
114	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Jardín de Niños en una finca de 540 m2. Ubicada en Calle Rio Jordán No. 577 de la Col. Navarro.  Proyecto de la empresa Promotora de Servicios Las Villas, S.A. de C.V., para autorización de dos fraccionamientos denominados Las Villas etapa XIX y las Villas etapa XX, en el conjunto habitacional denominado Residencial Las Villas en esta ciudad de Torreón, Coahuila.</p>	<p>C. CHRISTEL MARTÍNEZ GALLARDO  Ing. Gabriel Monterrubio Álvarez</p>	<p>Aprobada por unanimidad  38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>
116	<p>Solicitud de la Cámara de la Propiedad Urbana para designar una vialidad en esta ciudad de Torreón con el nombre de la misma, con motivo del CENTENARIO de dicha asociación.</p>	<p>CAMARA DE LA PROPIEDAD URBANA DE TORREON, A.C.</p>	<p>38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>

117	<p>Solicitud para elevar al régimen de propiedad en condominio un conjunto habitacional de 2 departamentos y 11 locales comerciales ubicados en el lote 001, frente 5, manzana 033 de la Col. Gustavo Diaz Ordaz frente al Blvd. Revolución en esta ciudad de Torreón, Coahuila</p>	<p>Esta solicitud se autorizó por unanimidad a nombre de <b>NORMA BEATRIZ GLZ. RODRIGUEZ</b>, por error de la Dirección de Urbanismo en la Comisión de Urbanismo No. XXXVI llevada a cabo el día 03 de sept. Del 2012 y únicamente se hará la corrección a nombre del solicitante: <b>SR. FERNANDO ESTRADA DE LA TORRE</b></p>	<p>Aprobada por unanimidad</p> <p>38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>
118	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un CENTRO DE EDUCACION PREESCOLAR (Jardín de Niños) en una finca de 270 m2. ubicada en Cerrada San Ricardo No. 223, Col. La Fuente.</p>	<p>C. INGRID PIMENTEL CEDILLO. Ya cuentan con el Expediente desde la Comisión XXXVI</p>	<p>Pendiente</p> <p>38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>
119	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una estancia infantil, en finca de 360 m2. Ubicada en Calle Río Tamesis No. 2245 en la Col. Estrella.</p>	<p>C. KARLA ROSADELLIA WONG BORUNDA. Ya cuentan con el Expediente desde la Comisión XXXVI</p>	<p>Pendiente</p> <p>38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>
120	<p>Solicitud de cambio de uso de suelo para predio de 2,013.00 mts.2, ubicado en Calle Federico García Lorca S/N en el Fraccionamiento Residencial El Fresno, para hacer factible la construcción de 30 departamentos de lujo LOFT de tres tipos, con áreas de 91 mts.2 y dos de 100 mts.2, en tres niveles, con dos mezzanines internos para cada departamento y en conjunto con 50 cajones de estacionamiento.</p>	<p>C. ALBERTO SALAS CEPEDA. Ya cuentan con el Expediente desde la Comisión XXXVI</p>	<p>Pendiente</p> <p>38a Sesión 19 de Octubre de 2012</p>

<p>Se presenta el Proyecto del Fraccionamiento VILLA DE LAS PLAMAS que tiene una superficie de 340,043.75 mts.2 y se ubica en el Ejido La Libertad, para un tipo de fraccionamiento de vivienda unifamiliar, con área vendible de 156,575.69 mts.2; cesión municipal de 24,364.42 mts.2, que es el 15.56% del área vendible y cumple con la ley; a vialidades destina 103,008.62 mts.2 y para futuro desarrollo reserva 56,095.02 mts.2.</p>	<p>LIC. RAUL GONZALEZ MONTAÑA, Representante Legal de la empresa NUEVA ASOCIACION COMERCIAL, S.A. DE C.V. Ya cuentan con el Expediente desde la Comisión XXXVI</p>

Pendiente

38a Sesión  
19 de  
Octubre de  
2012